

Структура российских домашних хозяйств по владению нефинансовыми активами

Объектом данного исследования выступает нефинансовое богатство домохозяйств, а предметом – структура российских домохозяйств по владению нефинансовыми активами. Нефинансовое богатство домохозяйства – это находящиеся в собственности членов домохозяйства материальные активы, такие как основное жилье, другая жилая недвижимость, транспортные средства, нежилая недвижимость, включая землю, капитал, вложенный в бизнес, прочие нефинансовые активы. Информационная база исследования – материалы Комплексного наблюдения условий жизни населения (Росстат) за 2011, 2014 и 2016 гг. Объем выборки в 2011 г. 10 тыс. домохозяйств, в 2014 и 2016 гг. – 60 тыс. домохозяйств, охватывает все субъекты РФ с обеспечением репрезентативности населения страны в целом и по субъектам федерации (по признакам, отражающим проживание в городской / сельской местности, принадлежность к социально-демографическим группам домохозяйств и населения).

Ограничения используемой базы данных: в КОУЖ отсутствуют стоимостные оценки нефинансовых активов домохозяйств, не содержится информация о том, приобреталось ли имеющееся имущество в кредит, а если приобреталось, то погашен ли кредит на момент опроса; находится ли имеющаяся в собственности семьи объекты жилой недвижимости в России или за рубежом; стал собственным тот или иной актив в ходе приватизации, приобретен на собственные (заемные) средства или получен по наследству (или в дар) от третьих лиц. В КОУЖ нет прямых данных о том, как капитализируются (используются для получения дохода) каждый имеющийся в собственности домохозяйства актив. Это накладывает ограничения на перечень решаемых задач, но не сказывается на достижимости *цели исследования* – выявить и описать современные характеристики структуры российских домашних хозяйств по владению нефинансовыми активами. Задачи исследования: (1) проанализировать дифференциацию по обладанию нефинансовыми активами российских домохозяйств; (2) выявить группы домохозяйств, имеющих сходный материально-вещественный состав (портфолио) нефинансового богатства; (3) описать социальный портрет имущественных групп домохозяйств.

В КОУЖ содержится информация об активах, перечень которых в основном отражает общепринятую номенклатуру нефинансового богатства домохозяйств: находящееся в собственности основное (1) и дополнительное жилье (дом или часть дома, квартира, комната(-

ы) в коммунальной квартире), как пригодное для проживания круглый год (2), так и сезонно (3), стационарный гараж или машино-место/бокс на крытой многоместной стоянке (4), автомобили (легковой, грузовой, автобус, микроавтобус) (5), земельные участки в собственности и/или распоряжении (6).

Исследование разворачивалось пошагово. Вначале по каждому из выделенных активов был осуществлен анализ всех его характеристик, имеющихся в информационной базе, с тем, чтобы сформировать переменную, отражающую черты актива, способные повлиять на его ликвидность. Вторым шагом, чтобы выявить дифференциацию домохозяйств по объему и качеству нефинансовых активов, находящихся в собственности, был реализован типологический подход (апостериорная классификация): с помощью метода главных компонент выявлена латентная структура связей между активами в портфолио российских домохозяйств, затем с помощью кластерного анализа были выделены группы домохозяйств, различающиеся составом портфолио активов. Они были упорядочены по средней величине количества активов в собственности домохозяйства.

Численность домохозяйств, в портфолио которых сочетается различное количество активов, существенно не изменилось за пять лет: что-либо из шести рассматриваемых в данном исследовании активов есть у 95% российских домохозяйств; треть домохозяйств (32-32,5% в 2011 и 2014 гг. и 30,3% в 2016 г.) имеет в собственности только один актив, почти треть (30,8, 31,1 и 30,0% по годам соответственно) владеют двумя активами. Три актива было у 16,1% в 2011 г. и у 17,3% домохозяйств в 2016 (у 16,3% – в 2014 г.). Также немного увеличилась доля владельцев четырьмя объектами собственности (11,5, 11,3 и 13,8% по годам соответственно). Пять-шесть активов было у 3,9, 3,0 и 3,4% домохозяйств в каждый год обследования. Опираясь на имеющиеся в базе количественные и качественные характеристики активов, мы дали, по возможности, дифференцированное описание каждого из них, представив его в итоге в виде ранговых переменных (табл. 1). Владение активом с определенными характеристиками или просто владение активом задает структуру домохозяйств-собственников конкретного актива.

Для выявления типичных сочетаний рассматриваемых активов и их характеристик в портфолио российских домохозяйств был задействован метод главных компонент (использованы стандартизированные переменные). В результате факторного анализа шесть рассматриваемых активов сводятся к трем главным компонентам, объясняющим 64% дисперсии в обладании активами (табл. 2). Актив «основное жилье» определяет третий компонент, подтверждая свой статус основного актива для домохозяйств. На данный фактор приходится наименьшая доля объясняемой дисперсии (17-18%), так как жилье является самым распространенным элементом нефинансового богатства, и домохозяйства

дифференцированы не столько по факту владения, сколько по размеру жилья. Второй компонент связан с земельными активами, которые представлены земельным или дачным участком, на котором есть жилье, пригодное для сезонного проживания (21%). Фактор с максимальной долей объясненной дисперсии (24-26%) объединил наиболее неравномерно распределенные в совокупности домохозяйств активы – автотранспорт, стационарный гараж и дополнительную жилую недвижимость, пригодную для круглогодичного проживания. По сравнению с основным жильем и земельными участками эти элементы нефинансового богатства имеют более высокую ликвидность. Именно их в первую очередь продают, когда срочно нужна крупная сумма денег. Мы назвали эту группу «мобильные активы». Отметим, что структура нефинансового богатства российских домохозяйств стабильна в течение пяти лет наблюдений.

Таблица 1. Нефинансовые активы, находящихся в распоряжении и/или собственности российских домохозяйств, КОУЖ, 2011-2016

Характеристики активов, разделяющие домохозяйств на категории	Ранг категории	Доля категории в совокупности домохозяйств, %		
		2011	2014	2016
<i>Основное или занимаемое на момент опроса жилье</i>				
Жилье не принадлежит членам домохозяйства на правах собственности (арендуемое жилье, используемое безвозмездно по разрешению собственников, комната/ место в общежитии и пр.)	0	13,1	13,0	12,1
Индивидуальный дом (часть дома) площадью 50 кв. м и меньше	1	15,9	15,5	13,4
Собственная квартира или комната(-ы) в коммунальной квартире площадью 35 кв. м и меньше	2	29,4	37,1	35,8
Собственный дом площадью больше 50 кв. м или собственная квартира площадью больше 35 кв. м	3	41,7	34,4	38,6
<i>Дополнительная жилая недвижимость, пригодная для круглогодичного проживания</i>				
Нет такой недвижимости	0	90,8	91,7	90,7
Жилой дом или дом на садовом участке менее 50 кв.м.	1	1,8	1,5	1,6
Отдельная квартира до 40 кв.м или комнаты в коммунальной квартире	2	3,2	2,6	2,8
Жилой дом, садовый дом больше 50 кв.м., отдельная квартира более 40 кв.м	3	4,2	4,2	4,9
<i>Дополнительная жилая недвижимость, пригодная только для сезонного проживания</i>				
Нет такой недвижимости	0	91,0	91,5	90,0
Жилье, пригодное для сезонного проживания	1	9,0	8,5	10,0
<i>Земельные участки в распоряжении и владении</i>				
Нет в распоряжении земельных участков	0	51,6	54,8	54,2
Участки земли во временном или долгосрочном пользовании, в аренде, в пожизненном наследуемом владении, в общей площади земельных паев	1	7,6	4,3	3,2
Участки в собственности площадью 0,06 га и меньше	2	16,2	16,0	16,4
Участки в собственности площадью больше 0,06 га	3	24,5	24,9	26,3
<i>Автотранспортные средства</i>				
Нет автомобилей в собственности	0	61,6	58,5	52,8
Есть один автомобиль старше 7 лет	1	19,1	19,9	24,7
Есть один автомобиль до 7 лет	2	15,3	17,2	17,8
Есть два и более автомобилей	3	4,0	4,3	4,7
<i>Собственный стационарный гараж или место в крытом парковочном комплексе</i>				
Нет стационарного гаража / собственного парковочного места	0	84,4	86,4	85,4
Есть стационарный гараж / собственное парковочное место	1	15,6	13,6	14,6

Кластеризация домохозяйств, владеющих активами, на основе трех переменных-факторов нефинансового богатства позволила выделить шесть имущественных групп.¹ Полученные кластеры, упорядоченные по среднему количеству активов домохозяйства, наряду с группой домохозяйств, не владеющими нефинансовыми активами, представляют собой слои населения, отчетливо дифференцированные по владению собственностью (рис. 1). Профиль имущественной иерархии российских домохозяйств явно смещен в сторону низкой обеспеченности нефинансовыми активами: самыми наполненными являются слои домохозяйств, у которых в собственности не более двух активов (второй и третий). Вместе с домохозяйствами без нефинансовых активов домохозяйства, владеющие 1-2 активами, составляют 70% совокупности.

Вне процедур факторного и кластерного анализа фиксировалась совокупность домохозяйств, не имеющих в собственности кластерообразующих активов (5,8% в 2011 и 2014 г., 5,3% – в 2016 г.). Имущественные отличия этой группы домохозяйств очевидны, а социальный состав специфичен. Во-первых, в данной группе максимальна (по сравнению с другими) доля одиночек – 43-44%, но низка доля домохозяйств пенсионеров; во-вторых, в большей степени представлены домохозяйства с невысокими доходами. То есть, для большинства из данного слоя отсутствие собственности – не столько итог упущенных для накопления возможностей, сколько перспектива их сделать. Остальные слои помимо среднего количества активов в собственности различаются тем, какие активы составляют их имущественный портфель и сколько домохозяйств слоя ими владеют (табл. 3). В основе богатства второго слоя лежит один актив – занимаемое домохозяйством собственное жилье. В нем сосредоточены собственники небольших квартир или большого дома или квартиры (практически нет собственников небольшого дома). Для большинства домохозяйств из первого кластера жильем и ограничиваются нефинансовые активы. Только 14,2% обладали в 2011 г. автотранспортными средствами; у 26,3% была земля в распоряжении или собственности. В 2016 г. среди домохозяйств, отнесенных к первому кластеру, стало больше автовладельцев – 33%, но меньше владельцев земельными участками – 19,2%. Не отличаясь по распределению доходных групп от всей совокупности, данный кластер представлен в большей пропорции домохозяйствами из городов с численностью населения более 100 тыс. чел – 59,7% в 2016 г. (во всей совокупности – 52,1%). Исходя из имущественной обеспеченности, данному кластеру можно присвоить метку «*собственники*

¹ Было проведено несколько процедур кластерного анализа с последовательным увеличением числа кластеров. На каждом шаге фиксировалась устойчивость кластеров, численность объектов в кластерах, а также изменение среднего расстояния от наблюдений до их кластерных центров. Вариант из 6 кластеров оказался наиболее устойчивым «во времени».

преимущественно единственного нефинансового актива – жилья», в редких случаях дополненного автомобилем или земельным участком.

Таблица 2. Параметры факторной модели нефинансового богатства российских домохозяйств, КОУЖ, 2011-2016

Стандартизированные переменные – элементы нефинансового богатства	Факторные нагрузки								
	2011			2014			2016		
	Фактор 1 Мобильные активы	Фактор 2 Земельные активы	Фактор 3 Основное жильё	Фактор 1 Мобильные активы	Фактор 2 Земельные активы	Фактор 3 Основное жильё	Фактор 1 Мобильные активы	Фактор 2 Земельные активы	Фактор 3 Основное жильё
Основное/занимаемое жильё	0,342	0,097	0,701	0,257	-0,015	0,792	0,268	0,002	0,801
Земельный участок в распоряжении/ собственности	0,158	0,744	-0,230	0,142	0,742	-0,349	0,207	0,744	-0,309
Автотранспорт	0,825	0,077	-0,016	0,813	0,032	0,012	0,792	0,047	0,017
Дополнительное жильё, пригодное для круглогодичного проживания	0,333	0,106	-0,649	0,332	-0,006	-0,539	0,344	0,012	-0,544
Дополнительное жильё, пригодное только для сезонного проживания	0,004	0,821	0,199	0,004	0,838	0,240	-0,040	0,850	0,221
Стационарный гараж / парковочное место	0,801	0,078	0,013	0,782	0,095	-0,006	0,770	0,081	-0,005
Доля объясненной дисперсии (в %)	26,3	21,0	16,8	24,5	21,1	18,3	24,2	21,4	18,0
	64,1			63,8			63,6		

Примечание: метод главных компонент, вращение Varimax с нормализацией Кайзера

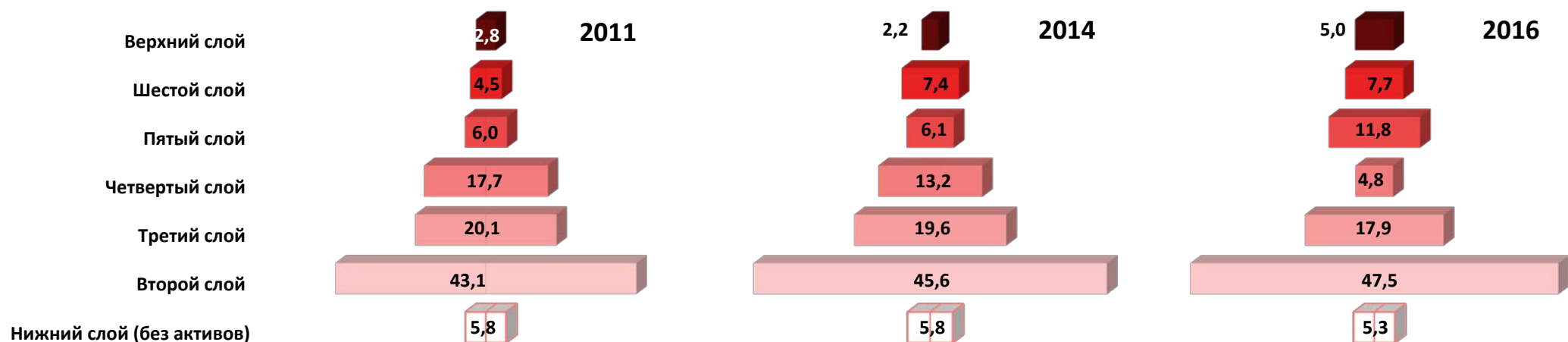


Рисунок 1. Распределение российских домохозяйств по имущественным слоям, отличающихся структурой нефинансового богатства и количеством активов, %, КОУЖ 2014

Таблица 3. Наличие нефинансовых активов в имущественных слоях домохозяйств, %, КОУЖ*

2011								
Нефинансовый актив	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Основное жильё	0	100,0	73,7	98,3	91,0	77,7	94,8	86,9
Земельный участок в распоряжении/ собственности	0	26,3	82,2	49,9	95,1	73,6	96,3	48,4
Автотранспорт	0	14,2	26,0	99,0	37,9	99,4	100,0	38,4
Стационарный гараж / парковочное место	0	0	0,6	58,3	0,2	64,2	80,9	15,6
Дополнительное жильё, пригодное только для сезонного проживания	0	0	0,5	0	100,0	2,2	100,0	9,0
Дополнительное жильё, пригодное для круглогодичного проживания	0	0,2	20,7	3,7	3,7	78,0	20,6	9,2
Распределение домохозяйств по слоям	5,8	43,1	20,1	17,7	6,0	4,5	2,8	100,0
Среднее количество активов в домохозяйстве	0	1,406	2,038	3,091	3,279	3,951	4,925	2,074
2014								
Нефинансовый актив	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Основное жильё	0	100,0	72,3	100,0	93,5	82,7	96,5	87,0
Земельный участок в распоряжении/ собственности	0	20,5	82,4	45,7	96,8	75,0	96,9	45,2
Автотранспорт	0	23,2	28,9	99,3	44,1	97,4	99,4	41,5
Стационарный гараж / парковочное место	0	0	0	55,9	0	62,3	73,4	13,6
Дополнительное жильё, пригодное только для сезонного проживания	0	0	0,4	0	100,0	0,6	100,0	8,5
Дополнительное жильё, пригодное для круглогодичного проживания	0	0,6	15,4	3,2	4,0	51,2	20,5	8,3
Распределение домохозяйств по слоям	5,8	45,6	19,6	13,2	6,1	7,4	2,2	100,0
Среднее количество активов в домохозяйстве	0	1,442	1,992	3,048	3,376	3,662	4,867	2,038
2016								
Нефинансовый актив	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Основное жильё	0	100,0	70,6	91,4	100,0	85,5	99,0	87,9
Земельный участок в распоряжении/ собственности	0	19,2	75,9	97,4	62,2	79,8	98,3	45,8
Автотранспорт	0	33,0	33,2	24,6	99,3	99,5	99,9	47,2
Стационарный гараж / парковочное место	0	0	0,1	0,1	70,4	59,7	32,7	14,6
Дополнительное жильё, пригодное только для сезонного проживания	0	0	0,5	100,0	0,1	1,5	100,0	10,0
Дополнительное жильё, пригодное для круглогодичного проживания	0	1,1	17,8	4,8	4,7	57,0	9,4	9,3
Распределение домохозяйств по слоям	5,3	47,5	17,9	4,8	11,8	7,7	5,0	100,0
Среднее количество активов в домохозяйстве	0	1,533	1,976	3,182	3,367	3,788	4,393	2,144

*Выделены ячейки со значениями более 50%, чтобы подчеркнуть ядро имущественного портфолио слоя.

Два актива – собственное занимаемое жильё и земельный участок – у домохозяйств третьего слоя. Не считая группу домохозяйств, вообще не обладающих нефинансовыми

активами, именно в данном кластере максимальна доля проживающих в не своём жилье (26-30%), а 56-58% проживают в небольшом доме. Однако третий слой отличается высокой долей распоряжающихся или владеющих землей (22-24% – собственники участков до 0,06 га, 45-50% – собственники больших по площади участков). Четверть домохозяйств в 2011 г. и треть – в 2016 г. владели автомобилями. Данный слой почти наполовину (40-48%) состоит из сельских семей, только 13-18% проживают в крупных городах (с численностью населения более 500 тыс.). И как раз половина из этих городских домохозяйств проживает в не принадлежащем им жилье. Среди домохозяйств третьего слоя самая высокая доля малообеспеченных по доходным критериям семей. В качестве обобщающей имущественной характеристики третьего слоя предлагаем *«преимущественно сельские малообеспеченные домохозяйства, распоряжающиеся или владеющие земельными участками»*.

Середина имущественной стратификации представлена двумя слоями, незначительно отличающимися по среднему количеству активов в собственности (3,1-3,4). В 2011 и 2014 г. их взаимное расположение и характеристики устойчивы, но в 2016 г. они «поменялись местами». Один из них, входящий в число малонаполненных (5-6%), по собственности на занимаемое жилье почти не отличается от усредненных параметров: 91-93% проживают в жилье, принадлежащем кому-либо из членов домохозяйства. 95-97% распоряжаются или владеют земельными участками, но модальная группа – землевладельцы небольших (до 0,06 га) участков (48-58%), большими владеет 32-40%. В разные годы обследований от четверти до двух пятых домохозяйств этого слоя имеют автотранспортные средства. Кардинальное отличие данного слоя от предыдущих – 100% домохозяйств имеют недвижимость, пригодную для сезонного проживания. Данный слой образован городскими домохозяйствами (в сельской местности проживает 3-5% домохозяйств) и отличается максимальной долей семей из городов-миллионников – 38-42% (во всей совокупности – 18-23%). Почти половину слоя составляют домохозяйства, состоящие только из пенсионеров. Это слой *пожилых горожан-«дачников»*.

Практически все домохозяйства из кластера, образовавшего второй срединный слой, проживают в собственном жилье, имеют автотранспортные средства. У примерно половины домохозяйств в 2011 и 2014 гг. был земельный участок, в 2016 г. – у двух третей; численность владельцев гаражей / парковочных мест изменялась в том же направлении: 55-58% в 2011 и 2014 гг. и 70% в 2016 г. Но «отсутствующие» маркеры данного кластера – другие объекты жилой недвижимости. Начиная с данного слоя все остальные будут отличаться низкой долей семей, стоящей из неработающих пенсионеров (в данном слое их 15%). В сочетании с малой представленностью в данном слое пенсионеров высока доля домохозяйств-одиночек (23-28% в 2014-2016 гг.) и домохозяйств, состоящих только из

супружеской пары (30%). Обозначим данный слой как «*молодые имущественно обеспеченные семьи, но без дополнительных жилищных активов*».

Таблица 4. Характеристики **имущественных слоев домохозяйств, %, КОУЖ***

2011								
Характеристики	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Проживают в сельских населенных пунктах	16,4	20,6	41,1	27,0	3,0	30,1	2,7	24,5
Проживают в городах-миллионниках	18,5	20,4	7,2	17,7	38,3	19,0	29,5	18,4
Совокупный доход домохозяйства								
до 10 тыс.	30,0	25,5	32,0	8,0	10,5	4,7	1,9	21,5
от 10,1 тыс. до 20 тыс.	32,4	36,3	37,7	29,0	26,9	25,5	15,2	33,4
от 20,1 тыс. до 30 тыс.	19,1	19,8	16,4	25,7	24,5	23,3	27,8	20,8
от 30,1 тыс. до 50 тыс.	13,3	12,4	8,7	20,8	19,9	21,9	25,7	14,4
от 50 тыс. до 75 тыс.	3,8	4,1	3,3	10,3	10,9	11,3	14,7	6,0
от 75 тыс.	1,5	1,9	1,9	6,2	7,3	13,3	14,7	3,8
Домохозяйства, имеющие в своем составе, по крайней мере, одного неработающего пенсионера	31,5	50,5	48,3	29,2	49,4	25,9	37,5	43,7
2014								
Нефинансовый актив	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Проживают в сельских населенных пунктах	12,9	16,8	48,2	27,1	4,3	36,9	4,8	24,6
Проживают в городах-миллионниках	24,9	23,5	10,9	16,2	42,4	16,8	30,4	20,9
Совокупный доход домохозяйства								
до 10 тыс.	10,9	8,1	15,1	1,1	2,2	2,1	0,8	7,7
от 10,1 тыс. до 20 тыс.	32,6	32,7	37,2	12,4	18,5	16,6	5,9	28,3
от 20,1 тыс. до 30 тыс.	25,5	24,2	22,9	23,6	23,4	24,6	20,4	23,9
от 30,1 тыс. до 50 тыс.	20,4	22,2	16,2	32,9	27,5	27,6	32,5	23,3
от 50 тыс. до 75 тыс.	8,1	8,8	5,8	17,9	17,3	15,1	20,2	10,6
от 75 тыс.	2,5	3,9	2,7	12,1	11,0	13,9	20,2	6,2
Домохозяйства, состоящие только из пенсионеров	24,3	39,9	40,7	15,2	41,5	18,9	29,4	34,2
2016								
Нефинансовый актив	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Проживают в сельских населенных пунктах	11,8	16,2	46,4	4,7	34,7	36,2	4,3	24,0
Проживают в городах-миллионниках	28,6	25,9	12,1	40,6	11,4	20,9	41,1	22,9
Совокупный доход домохозяйства								
до 10 тыс.	6,1	3,1	9,0	1,1	0,8	1,3	0,1	3,7
от 10,1 тыс. до 20 тыс.	29,2	23,9	30,7	20,5	8,0	10,2	2,7	21,2
от 20,1 тыс. до 30 тыс.	26,6	23,8	25,0	23,5	21,6	21,7	12,6	23,1
от 30,1 тыс. до 50 тыс.	23,8	28,1	22,3	29,2	34,9	30,4	31,9	28,1
от 50 тыс. до 75 тыс.	10,2	14,3	8,8	15,6	21,1	18,2	26,5	14,9
от 75 тыс.	4,0	6,8	4,0	10,1	13,5	18,2	26,0	8,9
Домохозяйства, состоящие только из пенсионеров	18,3	32,3	32,6	46,5	15,1	16,3	19,7	28,4

Таблица 5. Демографические характеристики **имущественных слоев домохозяйств, %, КОУЖ***

2014								
Состав домохозяйства	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Домохозяйства из одного лица	44,0	32,5	33,2	28,2	6,0	7,4	3,8	26,6
Домохозяйство из матери (отца) с ребенком (детьми) с/без других лиц	9,8	6,9	6,4	4,9	1,8	2,1	2,7	5,7
Домохозяйство из одной супружеской пары без ребенка и без других лиц	15,7	17,0	19,1	27,8	26,5	28,4	28,9	20,4
Домохозяйство из одной супружеской пары с ребенком (детьми)	16,1	16,8	18,5	8,1	26,4	26,2	18,9	18,6
Домохозяйство из одной супружеской пары с ребенком (детьми) и другими лицами	1,9	4,8	3,9	2,9	9,0	9,3	9,4	5,4
Домохозяйство из одной супружеской пары без ребенка и с другими лицами	3,0	9,6	8,4	13,6	19,8	17,9	24,4	11,8
Домохозяйство из двух и более супружеских пар (с детьми или без детей)	0,5	1,7	1,2	2,2	6,3	3,7	6,2	2,5
Прочие домохозяйства	9,1	10,7	9,3	12,3	4,1	5,1	5,8	9,0
2016								
Нефинансовый актив	Имущественный слой							Все
	1	2	3	4	5	6	7	
Домохозяйства из одного лица	42,7	38,3	36,0	6,9	23,4	9,0	4,7	30,1
Домохозяйство из матери (отца) с ребенком (детьми) с/без других лиц	15,0	10,1	8,1	4,3	6,3	3,9	2,5	8,3
Домохозяйство из одной супружеской пары без ребенка и без других лиц	15,1	18,4	22,3	27,2	30,3	32,3	39,5	22,4
Домохозяйство из одной супружеской пары с ребенком (детьми)	13,9	12,6	15,1	29,1	11,3	26,7	16,1	16,4
Домохозяйство из одной супружеской пары с ребенком (детьми) и другими лицами	1,0	2,8	2,7	7,8	4,4	6,6	6,7	3,8
Домохозяйство из одной супружеской пары без ребенка и с другими лицами	2,7	7,1	6,8	17,0	13,5	14,4	22,5	9,3
Домохозяйство из двух и более супружеских пар (с детьми или без детей)	0,4	0,9	0,7	3,9	1,6	2,8	5,5	1,5
Прочие домохозяйства	9,2	9,7	8,3	3,9	9,2	4,3	2,6	8,1

В шестом слое 80-85% домохозяйств – собственники занимаемого жилья, почти все – владельцы автотранспортных средств; три четверти домохозяйств владеют или распоряжаются землей. Отличительная черта данного слоя – в нем практически отсутствуют владельцы недвижимости, пригодной для сезонного проживания, но больше половины владеют жилыми объектами, пригодными для круглогодичного проживания (максимальная доля среди всех слоев). Обобщая имущественные и статусные характеристики, назовем данный слой *«обеспеченные домохозяйства, обладающие дополнительной жилой недвижимостью»*.

Седьмой, высший, слой отличает «100%-ая» собственность на занимаемое жилье, распоряжение или владение земельным участком, обеспеченность автотранспортными средствами. Но если недвижимость, пригодную для круглогодичного проживания, имеет 10-

20% семей (меньше, чем в предыдущем кластере), то сезонную недвижимостъ – все домохозяйства. Данный слой сконцентрированы в городах, 30-40% живет в городах-миллионниках. Можно сказать, что эти домохозяйства находятся на пике накопления нефинансовых активов, при этом и с точки зрения текущих доходов это самый благополучный слой: в 2016 г. у 52,5% семей совокупный доход был выше 50 тыс. рублей (в сравнении с 23,8% среди всех домохозяйств). Обобщенный портрет высшего имущественного слоя – *«горожане, обладающие максимальным имущественным набором (основное и сезонное жилье, земельные участки и автомобиль)»*.

Отметим, что три последних слоя (в варианте 2016 г.) объединяет близкая к стопроцентной обеспеченность автомобилями и, как следствие, высокая доля именно в этих слоях владельцев стационарных гаражей. Слои, выделенные по результатам кластерного анализа, сконцентрировались на двух полюсах и по дачным активам: на одном – пожилые горожане-«дачники», для которых земельный участок и дачное строение на нем – единственные активы, добавляемые к собственному занимаемому жилью, а также обеспеченные городские домохозяйства, для которых дача – один из активов в обширном имущественном портфолио, на другом – все остальные слои, в которых почти нет владельцев жилья, пригодного для сезонного проживания.

Полученные кластеры, а вслед за ними – имущественные слои, получились не только «контрастными» по наличию нефинансовых активов, но и обладающими выраженными социальными характеристиками. Между четвертым и пятым слоями проходит «статусная» граница. Имущественно малообеспеченные слои объединяет высокая доля домохозяйств пенсионеров, семей с относительно низкими совокупными доходами; домохозяйств одиночек или состоящих из одного родителя с ребёнком. Тогда как в слоях, образованных самыми обеспеченными имуществом домохозяйствами, выше доля семей, состоящих из супружеских пар, либо более сложного состава.

Понимая ограничения кластерного анализа с точки зрения сравнения характеристик полученных кластеров, мы обнаруживаем устойчивую как структуру имущественной обеспеченности домохозяйств, так и структурирование совокупности домохозяйств по имущественным критериям.